

Un audit thermique nécessite la collecte préalable d'informations et une collaboration entre les copropriétaires et le syndic qui gère la copropriété.

Cette collaboration préalable est nécessaire pour assoir la crédibilité vis-à-vis des constructeurs et des bureaux d'études. On dit qu'un problème bien posé est à moitié résolu. Ceci est particulièrement vrai dans le cas de la rénovation thermique dans l'ancien.

Remplir le questionnaire ci-contre suppose que l'on connaisse bien son immeuble et que le syndic ait une vision exacte des consommations en fluides de cet immeuble (eau, électricité, fioul ou gaz etc..)

L'année de construction de l'immeuble, son emplacement, la connaissance du ratio surfaces communes chauffées/surfaces privatives chauffée ou en d'autre terme la surface chauffée totale regroupant les surfaces habitables et privatives (Surface SHON), l'ancienneté de la chaufferie, le mode de production de l'eau chaude sanitaire, le type d'émetteur thermique utilisé, la puissance disponible sur le transformateur EDF le plus proche, la température moyenne requise dans les radiateurs par 0°C extérieur, les caractéristiques débit de la pompe de circulation chauffage, l'existence ou non d'un jardin ou même d'un gardien sont autant d'éléments qu'il est indispensable de connaître pour effectuer une rénovation thermique rentable et bien dimensionnée.

Les copropriétés et même les syndics en se groupant (Benchmark) ont tout intérêt à collecter ces informations sur le support commun de la page suivante. Ces informations sont nécessaires pour que le BE en génie climatique en charge du dossier travail valablement.

# Rénovation d'une chaufferie en copropriété

Questionnaire destiné uniquement à la rénovation

<i>Caractéristiques de l'immeuble</i>	
Syndic <input type="text"/>	Adresse <input type="text"/>
Année de construction <input type="text"/>	Ville <input type="text"/> Code Postal <input type="text"/>
Surface SHON en m <sup>2</sup> <input type="text"/>	Disponibilité tension 380 volt triphasée : Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>
Nombre d'appartements <input type="text"/>	Puissance électrique disponible kW <input type="text"/>
Nombre d'étages <input type="text"/>	EJP ? Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>
Niveau d'isolation actuel G* en watt/m <sup>3</sup> et °C Très mauvais 1,8 <input type="checkbox"/> Mauvais 1,2 <input type="checkbox"/> Moyen 0,9 <input type="checkbox"/> Pas connu* (à définir) <input type="checkbox"/>	
<i>Chauffage existant : Collectif</i> <input type="checkbox"/> <i>Individuel</i> <input type="checkbox"/>	
Connaissez-vous la température de départ vers les radiateurs pour 0°C extérieur ? : Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Si oui quelle est-elle ? <input type="text"/> °C	
Consommation actuelle annuelle	Fioul (m <sup>3</sup> ) <input type="text"/> Gaz naturel (kWh) <input type="text"/> Electricité** (kWh) <input type="text"/> Bois (kg) <input type="text"/>
Ancienneté des chaudières (années) <input type="text"/>	Emetteurs
Nb de cheminées pour évacuation fumées : Une <input type="checkbox"/> deux <input type="checkbox"/>	Radiateurs à eau <input type="checkbox"/> électrique <input type="checkbox"/>
Evacuation fumée par ventouse ? Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>	acier <input type="checkbox"/> fonte <input type="checkbox"/>
Les chaudières principales assurent elles l'ECS ? Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>	Planchers à eau électrique
Puissance des chaudières en place en kW <input type="text"/> NB <input type="text"/>	chauffants <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<i>Eau chaude sanitaire (ECS) Collectif</i> <input type="checkbox"/> <i>Individuel</i> <input type="checkbox"/> – <i>Eau froide (EF)</i>	
Production existante : Par chaudière principale ? <input type="checkbox"/> Par chaudière auxiliaire ? <input type="checkbox"/> Par génération électrique collective <input type="checkbox"/>	
Consommation EF/an m <sup>3</sup> <input type="text"/> Puissance en kW <input type="text"/> Consommation annuelle***kWh <input type="text"/>	
<i>Régulation existante</i>	
Régulation fonction : De la température extérieure ? <input type="checkbox"/> De la température ambiante ? <input type="checkbox"/>	Résultat obtenu par : Action sur vannes 3 voies/4 voies ? <input type="checkbox"/> Par action tout ou rien : sur bruleur <input type="checkbox"/> sur circulateur ? <input type="checkbox"/> Robinets thermostatiques sur radiateurs ? Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>
<i>Solution souhaitée pour l'isolation (D<sup>1</sup>) en kWh/m<sup>2</sup></i>	
Sans isolation préalable <input type="checkbox"/> HPE rénovation 2009 (D=195) <input type="checkbox"/> BBC rénovation 2009 (D=104) <input type="checkbox"/>	
<i>Solution souhaitée pour la nouvelle chaufferie</i>	
Chaudière(s) à condensation <b>Gaz</b> <input type="checkbox"/> Fioul <input type="checkbox"/>	<b>ENR</b> PAC <i>aérothermique</i> en relève de chaudière type <i>air eau</i> <input type="checkbox"/> idem mais haute température type <i>air eau</i> <input type="checkbox"/> PAC <i>aquathermique eau eau</i> en substitution de chaudière : <input type="checkbox"/>

\* Audit thermique nécessaire si non connu \*\* Somme des consommations individuelles

\*\*\* Déperditions thermiques en ligne incluses

1) **Nota** Valeurs de D pour label en région parisienne (correction à prévoir selon région)