

Modernisation d'une chaufferie d'un immeuble de 6000 m² habitable
(comparaison des solutions par rapport au fioul, montant approximatifs en EUROS)

Solutions	Combustible+FE		Chaufferie				Disciplines techniques							Régulation	Commentaires/ pouvoir d'achat annuel
	Coût annuel combustible €	Coût sur 10 ans 7% par an M€	Coût total €	Aides € ¹⁾	Coût pour la copropriété €	Amortissement années 2)	Géologue	Economiste	Hydraulicien	Thermicien	Frigoriste	Chauffagiste	Electricien		
Envisageable seulement si l'on entretient correctement la réduction de pression sur l'arrivée d'eau froide															
①	Fioul	100 000	1,5												Détérioration progressive de notre pouvoir d'achat
②	Gaz	70 000	1,05	300 000	90 000	210 000	4 à 5				X		X		Amélioration de notre pouvoir d'achat 30 000 € ↗
③	Pac eau-gaz	30 000	0,45	750 000	300 000	450 000	6 à 8	X	X	X	X	X	X	X	Amélioration de notre pouvoir d'achat 70 000 € ↗
Envisageable seulement si l'on peut isoler après coup les tuyauteries ECS verticales															
④	Gaz-solaire	50 000	0,6	500 000	150 000			X	X	X		X			Avec 200 m² de capteurs Amélioration de notre pouvoir d'achat
Solution dépendant du dynamisme de la commune de Boulogne Billancourt															
⑤	Géothermie profonde	40 000	L'investissement chaufferie est faible mais on paye un forage profond et la distribution d'eau chaude							X					Probablement la meilleure solution (simplicité)
Autre solution collective envisageable															
⑥	Bois(pellet)									X		X			Solution en principe interdite en ville
Autres solutions individuelles envisageables															
⑦	Electrique	La plus chère 2	La moins chère		Jamais amorti								X		Détérioration rapide de notre pouvoir d'achat
⑧	Gaz individuel									X		X			Diminution surface habitable contraintes privées
Solution collectives jugées inenvisageables pour des raisons techniques															
⑨	Pac eau seule														Les PAC ne sont pas capables d'assurer à elles seules la fonction
⑩	Pac air seule		0,8												

1) Calcul du montant de l'aide est calculé par l'administration fiscale sur la base de la déperdition de GES
2) Le calcul de l'amortissement est effectué sur les économies d'achat de combustible
IMPORTANT Pour les solutions ② et ③ la période de remboursement de l'emprunt est définie
de telle sorte que notre pouvoir d'achat n'est pas modifié pendant la période de remboursement

TOR Tout ou rien
PID Correcteur
THE Thermostat

Nota: Aux dépenses ci-dessus s'ajoute l'isolation de l'immeuble : A savoir, nouvelle dépense en terrasse comparable à celle que nous avons déjà effectuée + la partie vitres (investissement minimum par vitrier seulement sur portes fenêtres 150 000 € ou rénovation totale sur l'ensemble 400 000 € + isolation partie basse (cas ④) + Véture isolante éventuelle (600 000 à 1 M d'€) selon solution